



OBSTINATIO

U Splitu 19. studenog 2021.g.

59 Ovr-4644/2017

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Sinju
Petrovac 3
21230 Sinj

PREDMET: Očitovanje na zaključke s očevida od 23. veljače 2021.

Poštovani,

kao stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina imenovan sam od strane Općinskog suda u Splitu - Stalna služba u Sinju za izradu procjene tržišne vrijednosti nekretnina u pravnoj stvari pod poslovnim brojem iz naslova, između Ovrhovoditelja - CREDO BANKA d.d. i Ovršenika - ADK-ARHITEKTURA DESIGN KODŽOMAN d.o.o.

Pri obilasku predmetne nekretnine korišten je elaborat etažiranja kojeg je dostavio vještak geodetske struke. Utvrđeno je da stanje u navedenom elaboratu ne odgovara zatečenom stvarnom stanju na licu mjesta. Naime, dio prostorija je reorganiziran na način da se ukupna korisna površina objekta izmjenila. Zaključak je da se procjena tržišne vrijednosti nekretnine ne može izraditi prije nego se izradi novi elaborat etažiranja kojim će se utvrditi stvarna korisna površina nekretnine.

Sa štovanjem!

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina:
Mladen Škomrlj, dipl.ing.građ.
OBSTINATIO d.o.o.

(Potpis i pečat)



